**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21 декабря 2011 г. N 495**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ,**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска

от 27.02.2013 N 799, от 28.05.2014 N 1092)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Принять [Порядок](#Par31) предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска (приложение).

2. Договоры аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, заключенные до вступления в силу настоящего решения, заключаются на новый срок в порядке, предусмотренном [пунктом 3.4](#Par73) приложения к решению.

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Мэр города Новосибирска

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение

к решению

Совета депутатов

города Новосибирска

от 21.12.2011 N 495

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ**

**СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска

от 27.02.2013 N 799, от 28.05.2014 N 1092)

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает критерии и процедуры предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, порядок заключения договоров аренды земельных участков для указанных целей.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на случаи предоставления земельных участков:

а) для размещения:

площадок для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;

лодочных станций;

хозяйственных площадок;

открытых площадок для стоянки транспортных средств;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 799)

спортивных площадок;

автодромов;

пляжей;

площадок для размещения аттракционов;

б) для иных целей, не связанных со строительством.

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на размещение на территории города Новосибирска нестационарных объектов и рекламных конструкций.

2. Критерии предоставления земельных участков

для целей, не связанных со строительством

2.1. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется физическим и юридическим лицам в случае отсутствия у них задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и (или) неналоговым платежам.

2.2. Площадка для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств должна быть оборудована посадочной платформой, площадкой для кратковременного хранения транспортных средств, павильонами или навесами, защищающими пассажиров от неблагоприятных погодных условий.

2.3. Площадка для размещения аттракционов должна содержать объекты благоустройства и озеленения и быть оборудована малыми архитектурными формами.

2.4. На территории площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств, спортивной площадки, автодрома допускается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, общая площадь которых должна составлять не более 10 процентов площади земельного участка.

2.5. На территории хозяйственной площадки, открытой площадки для стоянки транспортных средств, пляжа, земельных участков, предоставляемых для целей, предусмотренных [подпунктом "б" пункта 1.3](#Par53) настоящего Порядка, допускается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, общая площадь которых должна составлять не более пяти процентов площади земельного участка.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.02.2013 N 799)

3. Процедуры предоставления земельных участков

для целей, не связанных со строительством

3.1. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются физическим и юридическим лицам в аренду. Договоры аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, заключаются в порядке, предусмотренном [разделом 4](#Par78) настоящего Порядка.

3.2. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются в аренду на срок три года, за исключением случаев, предусмотренных [абзацем вторым](#Par71) настоящего пункта.

Договоры аренды земельных участков для размещения площадок для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств, лодочных станций, автодромов, пляжей, площадок для размещения аттракционов заключаются на срок пять лет.

3.3. По истечении срока действия договора аренды земельного участка арендатор в течение пяти дней обязан освободить земельный участок, за исключением случаев, когда арендатор обратился с письменным заявлением о заключении договора аренды на новый срок при отсутствии мотивированных возражений со стороны арендодателя.

3.4. В срок, предусмотренный договором аренды земельного участка, арендатор, имеющий преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, представляет в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - департамент) заявление о заключении договора аренды земельного участка на новый срок.

3.5. В целях рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением земельных участков для целей, не связанных со строительством, организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для указанных целей, мэром города Новосибирска создается комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска (далее - комиссия).

Персональный состав и положение о комиссии утверждаются правовым актом мэрии города Новосибирска (далее - правовой акт мэрии).

В состав комиссии включаются четыре депутата Совета депутатов города Новосибирска, делегированные решением Совета депутатов города Новосибирска.

4. Порядок заключения договоров аренды земельных участков

для целей, не связанных со строительством

4.1. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством (далее - заявитель), обращаются в департамент с заявлением, в котором указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение.

К заявлению прилагаются следующие документы:

топографический план земельного участка в масштабе 1:500 с обозначением на нем предполагаемых к размещению объектов с указанием их назначения и площади;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

копия устава (для юридического лица);

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

4.2. В течение двух дней со дня регистрации заявления департамент направляет указанное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.05.2014 N 1092)

4.3. В течение пяти дней со дня регистрации документов, направленных департаментом, комиссия принимает решение о возможности предоставления либо об отказе в предоставлении заявителю земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.05.2014 N 1092)

4.4. В случае принятия комиссией решения об отказе в предоставлении заявителю земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, департамент в течение пяти дней направляет заявителю письменный отказ в предоставлении земельного участка с указанием оснований отказа и возвращает приложенные к заявлению документы.

4.5. Отказ заявителю в предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие заявления с приложенными к нему документами требованиям, предусмотренным [пунктом 4.1](#Par81) настоящего Порядка;

несоответствие представленных документов требованиям [раздела 2](#Par56) настоящего Порядка;

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

земельный участок не находится в муниципальной собственности либо не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

невозможность предоставления земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отказ в предоставлении заявителю земельного участка в аренду по иным основаниям не допускается.

4.6. В случае принятия комиссией решения о возможности предоставления заявителю земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, департамент в течение трех дней со дня принятия комиссией решения публикует в "Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска" и размещает на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) сообщение о возможном предоставлении земельного участка в аренду с указанием его местоположения, предполагаемых размеров и целей предоставления, о чем информирует заявителя в письменной форме.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.05.2014 N 1092)

4.7. В случае если по истечении 10 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного [пунктом 4.6](#Par106) настоящего Порядка, иных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, кроме заявления, поданного заявителем, не поступило, департамент:

в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

в течение 14 дней со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка обеспечивает издание правового акта мэрии о предоставлении заявителю земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, и направляет ему копию такого правового акта с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка;

в течение семи дней со дня издания правового акта мэрии, указанного в [абзаце третьем](#Par110) настоящего пункта, заключает с заявителем договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством;

в течение трех дней со дня заключения договора аренды земельного участка направляет копию договора аренды в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее - администрация района).

(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.05.2014 N 1092)

4.8. В случае если в течение 10 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного [пунктом 4.6](#Par106) настоящего Порядка, поступили иные заявления о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, кроме заявления, поданного заявителем, департамент в течение 90 дней обеспечивает проведение работ по формированию земельного участка, издание правового акта мэрии о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством (далее - торги), о чем информирует заявителей в письменной форме.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 28.05.2014 N 1092)

4.9. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов заявитель за свой счет обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

4.10. Организацию и проведение торгов осуществляет комиссия в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

4.11. Комиссия не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов публикует извещение о проведении торгов в "Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска" и размещает на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет.

4.12. Торги проводятся в форме конкурса.

4.13. Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы, при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

4.14. В течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов департамент заключает с победителем договор аренды земельного участка.

В течение трех дней со дня заключения договора аренды земельного участка департамент направляет копию договора аренды в администрацию района.

(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.05.2014 N 1092)

5. Контроль за использованием земельных участков,

предоставленных для целей, не связанных со строительством

(введен решением Совета депутатов г. Новосибирска

от 28.05.2014 N 1092)

5.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при использовании земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, осуществляют администрации районов в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка администрация района:

осуществляет контроль за исполнением условий договора аренды, в том числе за целевым использованием и сроком использования земельного участка;

осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по арендной плате и пени) и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Порядка;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.3. Департамент:

осуществляет учет поступления арендной платы по договорам аренды;

ежеквартально направляет в электронном виде в администрации районов информацию о задолженности по арендной плате за земельный участок для организации работы по ее взысканию.